

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa: 89. St -5775/16 - 32

Dužnik: AUTO KUĆA HOJAN d.o.o. u stečaju

OIB: 06815570391

Adresa/Sjedište: Sesvete, Ljudevita Posavskog 43

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

1. Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 89. St – 5775/16 - 32 od 02. prosinca 2016. godine Ivica Boltužić imenovan je za stečajnog upravitelja nad dužnikom AUTO KUĆA HOJAN d.o.o., u stečaju, Sesvete, Ljudevita Posavskog 43, OIB: 06815570391, nakon što je razriješena dužnosti stečajna upraviteljica gđa. Ankica Čenić.

Financijska agencija podnijela je na temelju odredbe čl. 444. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj 71/15, dalje SZ), zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom AUTO KUĆA HOJAN d.o.o.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijeli su vjerovnici: HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o., Zagreb, Koranska 16, OIB: 87064273078 i HETA ASSET RESOLUTION AG, Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Worthersee, Austria, OIB: 90730821413.

2. Osnovni podaci o dužniku

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta 080412724, i OIB: 06815570391. Početak poslovanja bio je 24. listopada 2001. godine. Temeljni kapital društva bio je 20.000,00 kuna. Osnivač/član društva bio je g. Davorin Hojan, OIB: 29108703225, s adresom Odra, Odranski vijenac 10.

3. Poslovanje dužnika

Nakon primitka rješenja o imenovanju za stečajnog upravitelja isti je otišao na navedenu adresu/sjedište stečajnog dužnika. U sjedištu, Sesvete, Ljudevita Posavskog 43, postoji samo zgrada u kojoj se ne odvija nikakva djelatnost, također na navedenoj adresi ne postoji naziv/tvrtka stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik AUTO KUĆA HOJAN d.o.o. u stečaju, zadnji puta je godišnji financijski izvještaj predao za 2008. godinu, što je vidljivo iz javne objave i od tada ne posluje. Odgovorna osoba za zastupanje dužnika g. Davorin Hojan, je izjavio, da od kada je stečajni dužnik prestao poslovati nema zaposlenih.

4. Poduzete radnje stečajnog upravitelja

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće aktivnosti:

- Stečajni upravitelj posjetio je adresu/sjedište stečajnog dužnika, te je utvrdio da stečajni dužnik ne posluje,
- Stečajni upravitelj pronašao je ovlaštenu osobu za zastupanje stečajnog dužnika g. Davorina Hojana te s njom stupio u kontakt,
- Stečajni upravitelj ispitao je tražbine vjerovnika, te izradio tablice tražbina vjerovnika prema isplatnim redovima,
- Izrađen je žig s naznakom tvrtke stečajnog dužnika u stečaju,
- Otvoren je novi žiro račun kod Partner banke d.d..

5. Imovina

Prema dostupnim podacima iz zemljišnih knjiga i izjave osobe ovlaštene za zastupanje stečajnog dužnika, stečajni dužnik ne posjeduje pokretnine, a posjeduje slijedeće nekretnine :

- Nekretnine
 - Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2150 k.o. Resnik, zk.kč.br. 925/351, u naravi oranica površine 122m² i zk.kč.br. 925/353, u naravi oranica površine 140m²,
 - Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2153 k.o. Resnik, zk.kč.br. 925/286, u naravi dvorište površine 111m², zk.kč.br. 925/287, u naravi poslovna zgrada br. 42 Ljudevita Posavskog (prodajno servisni centar) sa 2584 m² i dvorište sa 6389 m² površine, ukupne površine 8973 m², zk.kč.br.925/352, u naravi oranica površine 132 m², zk.kč.br. 925/354, u naravi oranica površine 51 m² i zk.kč.br. 925/355, u naravi oranica površine 141 m²,
 - Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2155 k.o. Resnik, zk.kč.br. 925/29, u naravi oranica površine 17 m² i zk.kč.br.925/350, u naravi oranica površine 83 m²,
 - Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2183 k.o. Resnik, zk.kč.br. 925/27, u naravi oranica Resničina u Resničini površine 567 čhv,
 - Nekretnina upisana u zk.ul.br.2185 k.o. Resnik, zk.kč.br. 925/28, u naravi oranica površine 1883m², zk.kč.br. 925/285, u naravi oranica površine 67 m² i zk.kč.br. 925/349, u naravi oranica površine 2m².

Procijenjena vrijednost nekretnina je 12.340.000,00 kuna, prema procjembenom elaboratu od 21. srpnja 2016. godine.

Stečajni dužnik je vlasnik navedenih nekretnina, na koje je izvršen fiducijarni prijenos prava vlasništva na HYPO ALPE - ADRIA BANK d.d., Zagreb, prednika HETA ASSET RESOLUTION AG, Klagenfurt, Austria. Pravo sa HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, preneseno je na HETA ASSET RESOLUTION AG Klagenfurt, Austria, ugovorom o ustupanju.

6. Pregled imovine i obveza

Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:

Priznato I. viši isplatni red	11.036,81 kune
Priznato II. viši isplatni red	62.432.147,18 kune
UKUPNO:	62.443.183,99 kune

Vrijednost imovine.....12.340.000,00 kn

Vrijednost obveza.....62.443.183,99 kn

Prijavljena tražbina vjerovnika Marjana Habiča OIB: 62919685222, Kozljek 3b, Begunje pri Cerknici, Slovenija, u iznosu od 38.423.000,00 kn i tražbina C.J.I. Autohandel GmbH, Elcherveg, D-85406 Zolling, Njemačka u iznosu od 38.423.000,00 kn nisu priznate, jer se još vodi sudski postupak radi naknade štete. Vrhovni sud Republike Hrvatske ukinuo je rješenje Visokog trgovačkog suda RH poslovni broj PŽ-748/09-4 od 20. svibnja 2014. i rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. P-531/03 od 3. srpnja 2008., i predmet vratio prvostupanjskom sudu.

Razlučni vjerovnik HETA ASSET RESOLUTION AG ima iznos tražbine osigurane razlučnim pravom od 73.100.603,63 kune. Budući da je razlučni vjerovnik i osobni vjerovnik dužnika, prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik za iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena njegovim razlučnim pravom. Tražbina razlučnog vjerovnika neće biti namirena za iznos od 60.760.603,63 kn, s obzirom da je procijenjena vrijednost nekretnina 12.340.000,00 kn.

7. Predvidivi troškovi stečajnog postupka

- Troškovi knjigovodstva - mjesečno1.500,00 kn
- Putni troškovi – mjesečno300,00 kn
- Troškovi sudskih vještaka i procjenitelja (procjena).....20.000,00 kn
- Troškovi platnog prometa, biljega, telefona,
uredski troškovi, i troškovi ostalih administrativnih
poslova – mjesečno1.000,00 kn

UKUPNO: 22.800,00 kn

Troškovi bazirani na trajanju postupka u vremenu od šest mjeseci iznose 36.800,00 kn.

8. Zaključak

Iz svega naprijed izloženog stečajni upravitelj predlaže vjerovnicima da na ročištu usvoje slijedeće zaključke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
2. Utvrđuje se da stečajni dužnik ne obavlja svoju djelatnost, niti će je nastaviti obavljati,
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
4. Nakon izvještajnog ročišta stečajni upravitelj će sukladno članku 247. st. 1. SZ, predložiti prodaju nekretnina, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini,
5. Stečajni upravitelj predlaže da se usvoji tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od 12.340.000,00 kn, prema procjembenom elaboratu od 21. srpnja 2016. godine koji je

izradio Tomislav Perković, dipl. ing. arh., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, kako bi se izbjegli novi troškovi procjene.

Zagreb, 13. ožujak 2017. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić